

RANGOS SUTARTIS

200__ m. _____ mėn. __ d., _____

Mes,

_____, asmens kodas _____,
gyvenantis _____,

(toliau Sutartyje – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

_____, asmens kodas _____,
gyvenantis _____,

(toliau Sutartyje – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti Sutarties priede Nr.1 („Darbų specifikacija“) nurodytus darbus (toliau Sutartyje – Darbai) Sutartyje numatytais terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja tinkamai atliktus Darbus priimti ir Sutartyje numatytais terminais ir tvarka sumokėti Rangovui Šalių susitartą atlyginimą.
- 1.2. Darbai atliekami Rangovo rizika ir priemonėmis iš *Užsakovo/Rangovo* medžiagų.
- 1.3. Darbai atliekami per _____ dienų terminą nuo _____
(*Sutarties pasirašymo, medžiagų pateikimo, tam tikros datos ar kt.*).

2. Šalių teisės ir pareigos

- 2.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 2.1.1. Atlikti Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka savo rizika ir priemonėmis.
 - 2.1.2. Atliekant darbus nenukrypti nuo Darbų specifikacijos, išskyrus atvejus, kai Užsakovas raštiškai sutinka su nukrypimais ir nuolat sekti, kad atliekami Darbai atitiktų Darbų specifikaciją.
 - 2.1.3. Savo sąskaita pašalinti visus Darbų trūkumus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės darbų atlikimo metu.
 - 2.1.4. Jei Darbai atliekami Užsakovo medžiagomis, imtis visų priemonių Užsakovo pateiktų medžiagų saugumui užtikrinti ir atlyginti Užsakovui visus nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo pateiktų medžiagų praradimo ar sužalojimo.
 - 2.1.5. Taupiai naudoti Užsakovo pateiktas medžiagas Darbų atlikimui, laikytis medžiagų suvartojimo normų.

- 2.1.6. Informuoti Užsakovą apie Darbų pabaigimą ir galimybę priduoti Darbus ne vėliau kaip likus _____ dienoms (-ų) iki Darbų užbaigimo.
- 2.1.7. Atlikus Darbus ar kitais pagrindais pasibaigus Sutarčiai, per _____ dienas (-ų) grąžinti Užsakovui nesunaudotų medžiagų likutį.
- 2.1.8. Rangovas *turi teisę/ neturi teisės* samdyti subrangovus (-ų) Darbams atlikti.
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 2.2.1. Jei tai numatyta Sutarties 1.2. punkte, teikti Rangovui reikalingas medžiagas Darbų specifikacijoje numatytais terminais ir tvarka.
- 2.2.2. Sudaryti tinkamas sąlygas Darbams atlikti Sutarties Priede Nr.2 ("Tinkamos sąlygos darbams atlikti") nustatytais terminais ir tvarka.
- 2.2.3. Tikrinti Darbų atlikimo procesą, pareikšti pastabas Rangovui bei teikti pasiūlymus.
- 2.2.4. Priimti sutinkamai su Sutarties ir jos priedų sąlygomis atliktus Darbus.

3. Atlyginimas už Darbus. Mokėjimo tvarka

- 3.1. Šalys susitaria, jog atlyginimas už Darbus sudaro iš viso _____ (_____) Lt.
- 3.2. Šalys susitaria, jog atlyginimą už Darbus Užsakovas moka tokia tvarka:
- 3.2.1. Pirmoji įmoka - _____ Lt – mokama per _____ dienų (-as) nuo Sutarties sudarymo.
- 3.2.2. Antroji įmoka - _____ Lt – mokama per _____ dienų (-as) nuo Darbų priėmimo.
- 3.3. Užsakovas atlyginimą už darbus moka litais pervedimu į Rangovo sąskaitą banke arba grynaisiais pinigais.

4. Sutarties vykdymas

- 4.1. Darbai pradedami vykdyti Darbų specifikacijoje nustatytą dieną, tačiau ne anksčiau nei Užsakovas įvykdo Sutarties 3.2.1. punkte nurodytą pareigą. Jei Užsakovas neįvykdo Sutarties 2.2.2. punkte nurodytos pareigos, Rangovo reikalavimu Darbai pradedami Užsakovui įvykdžius šią pareigą.
- 4.2. Rangovui pranešus Užsakovui apie pasirengimą priduoti Darbus, Užsakovas per _____ dienų terminą privalo priimti Darbus.
- 4.3. Darbai priimami pasirašant Darbų priėmimo-perdavimo aktą. Trūkumai, pastebėti Darbų perdavimo metu, turi būti pažymėti Darbų perdavimo-priėmimo akte.
- 4.4. Trūkumai, pažymėti Darbų perdavimo-priėmimo akte, turi būti Rangovo nedelsiant ištaisyti arba/ir, Šalims susitarus, gali būti mažinama Darbų kaina.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Kiekviena Šalis atsako kitai Sutarties Šaliai už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.
- 5.2. Užsakovui nevykdant Sutarties 2.2.1. arba/ir 2.2.2 punktuose nurodytų pareigų, Užsakovas moka Rangovui 0,02% delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.3. Užsakovas, praleidęs Sutarties 3.2.1. arba/ir 3.2.2. punktuose nurodytus terminus, moka Rangovui 0,02% delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.4. Rangovas, nevykdydamas Sutarties 2.1.1. bei 4.1. punktuose nurodytų pareigų, moka Užsakovui 0.02% delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 5.5. Rangovas, nevykdydamas Sutarties 2.1.2. punkte nurodytos pareigos, atlygina Užsakovui dėl to turėtus nuostolius.
- 5.6. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimai nebuvo įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 5.7. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės trunka trumpiau nei _____ dienų, tokioms nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, Šalys nedelsiant turi pratęsti sutartinių įsipareigojimų vykdymą.

6. Sutarties galiojimas. Sutarties keitimas. Sutarties nutraukimas

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.2. Sutartis gali būti keičiama abipusiu raštišku Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jei juose nenurodyta kitokia įsigaliojimo data.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą abipusiu raštišku Šalių susitarimu.
- 6.4. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį tik Rangovui neįvykdžius Sutarties 2.1.1. bei 4.1. punktuose nurodytų pareigų dėl Rangovo kaltės ilgiau nei _____ dienų nuo terminų pasibaigimo. Tokiu atveju Rangovas atlygina Užsakovui dėl to turėtus nuostolius.
- 6.5. Rangovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį tik Užsakovui neįvykdžius Sutarties 2.2.1. bei 2.2.2. punktuose nurodytų pareigų ilgiau nei _____ dienų nuo terminų pasibaigimo. Tokiu atveju visos iki to momento Užsakovo mokėtos sumos lieka Rangovui bei Užsakovas atlygina Rangovui dėl to turėtus nuostolius.

7. Kitos nuostatos

- 7.1. Bet koks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties, sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus susitarti, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisme pagal Rangovo buveinės vietą.
- 7.2. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai. Visi šios Sutarties priedai yra neatsiejama sudėtinė jos dalis.

8. Sutarties priedai:

- 8.1. Priedas Nr. 1. "Darbų specifikacija";
- 8.2. Priedas Nr. 1. "Tinkamos sąlygos darbams atlikti";
- 8.3. Priedas Nr. 1. "Darbų garantinis lapas".

9. Sutarties Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:

DARBŲ SPECIFIKACIJA

200__ m. _____ mėn. __ d., _____

Šis priedas yra neatsiejama dalis Rangos sutarties, sudarytos tarp
_____, asmens kodas _____, gyvenantis
_____, (toliau Sutartyje – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir
_____, asmens kodas _____, gyvenantis
_____, (toliau Sutartyje – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,
kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“.

1. Rangovas įsipareigoja atlikti šiuos darbus:
 - 1.1 _____;
 - 1.2 _____;
 - 1.3 _____;
 - 1.4 _____;
 - 1.5 _____;
 - 1.6 _____;
 - 1.7 _____.
2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti tinkamas sąlygas darbams atlikti iki _____ dienos.
3. Rangovas pradeda darbus _____ dieną.
4. Šalių parašai:

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:

TINKAMOS SĄLYGOS DARBAMS ATLIKTI

200__ m. _____ mėn. __ d., _____

Šis priedas yra neatsiejama dalis Rangos sutarties, sudarytos tarp
_____, asmens kodas _____, gyvenantis
_____, (toliau Sutartyje – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir
_____, asmens kodas _____, gyvenantis
_____, (toliau Sutartyje – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,
kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“.

1. Patalpos, kuriose pagal Priedą Nr. 1 vyks Darbų atlikimas, turi atitikti šiuos reikalavimus :
 - 1.1. _____;
 - 1.2. _____;
 - 1.3. _____;
 - 1.4. _____;
 - 1.5. _____;
 - 1.6. _____;
 - 1.7. _____.
2. Prieš pradėdant Darbus Užsakovas privalo informuoti Rangovą, jog patalpos yra tinkamai paruoštos bei informuoti apie paslėptas komunikacijas patalpoje (esant reikalui – pateikiant planus ir brėžinius), kurioje vyks Darbai. Nepateikęs šios informacijos arba pateikęs neišsamią informaciją, Užsakovas netenka teisės reikalauti, kad Rangovas atlygintų nuostolius, atsiradusius dėl komunikacijų pažeidimo.
3. Darbų vykdymo metu Užsakovas garantuoja :
 - 3.1. medžiagų bei darbo priemonių apsaugą;
 - 3.2. galimybę Darbų vykdymo metu naudotis tualetu, prausykla;
 - 3.3. galimybę naudotis rakinama patalpa darbo priemonių saugojimui.
4. Šalių parašai:

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS:

DARBŲ GARANTINIS LAPAS

200__ m. _____ mėn. __ d., _____

Šis priedas yra neatsiejama dalis Rangos sutarties, sudarytos tarp
_____, asmens kodas _____, gyvenantis
_____, (toliau Sutartyje – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir
_____, asmens kodas _____, gyvenantis
_____, (toliau Sutartyje – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,
kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“.

1. Rangovas garantuoja, kad darbų kokybė atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.
2. Rangovas Darbame suteikia _____ mėnesių garantiją. Terminas pradedamas skaičiuoti nuo garantinio lapo pasirašymo pradžios.
3. Garantinio laikotarpio metu Rangovas įsipareigoja atlikti garantinį remontą savo sąskaita (garantinis remontas atliekamas tik gavus rašytinę pretenziją dėl Darbų trūkumų) per įmanomai trumpiausią laiką (terminas pradedamas skaičiuoti nuo rašytinės pretenzijos gavimo dienos).
4. Pasibaigus garantiniam laikotarpiui, jokios pretenzijos nebepriimamos.
5. Kokybės garantija netaikoma Darbų eksploatacijos metu greitai besidėvinčioms detalėms bei medžiagoms, taip pat, jei kokybės trūkumai atsirado po Darbų pridavimo dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės.
6. Šalių parašai:

UŽSAKOVAS:	RANGOVAS: